

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 21.2.2020.g do 11.5.2020.g.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

##### A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnne po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. i dr. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 ( veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet, no do podnošenja izvješća nije uslijedila odluka Suda. Nastavno na navedeno u izvještajnom periodu poslana je požurnica nadležnom Sudu.

##### B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Sukladno podensku nakon preuzimanja stečajno – upraviteljske dužnosti, Zemljišnoknjižni odjel Samobor je svojim rješenjem od 6.2.2020.g. udovoljio prijedlogu brisanja zabilježbi ovrha pod zabilježbom Z-4031/09 i Z-4196/12, te su nadalje u zemljišnim knjigama ostale samo zabilježbe vezane uz osiguranje tražbina.

Nastavno na opisano, stekli su se preduvjeti za procjenu nekretnine po vještaku, te po zaprimanju iste za podnošenje prijedloga unovčenja po stečajnom sucu. Nastavno na navedeno, angažiran je ovlašteni vještak radi procjene nekretnine. U izvještajnom periodu kontaktiran je vještak, no prema navodu nije zaprimio zbirku kupoprodajnih cijena, te se i nadalje čeka nalaz vještaka.

##### C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

Predmetna nekretnina ima zabilježbu osiguranja tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija ( Z-3948/09), odnosno u zemljišnim knjigama nema zabilježenog ovršnog postupka radi prodaje, unovčenja i namirenja ovrhovoditelja. Slijedom navedenog, za predmetnu nekretninu ispunjene su procesne pretpostavke za unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom po stečajnom sucu. U međuvremenu je zaprimljen nalaz vještaka, te je podnesen prijedlog za unovčenje iste po stečajnom sucu.

#### D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

Predmetna nekretnina ima zabilježbu radi osiguranja tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija ( Z-3948/09), odnosno u zemljišnim knjigama nema zabilježenog ovršnog postupka radi prodaje i namirenja ovrhovoditelja. Slijedom navedenog, za predmetnu nekretninu ispunjene su procesne pretpostavke za unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom po stečajnom sucu. U međuvremenu je zaprimljen nalaz vještaka, te je podnesen prijedlog za unovčenje iste po stečajnom sucu.

#### E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 k.o. Sesvete novo

Na predmetnoj nekretnini prema stanju zemljišnoknjižnog upisa pod brojem zabilježbe Z-590/08 bila je evidentirana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2972/07 po ovrhovoditelju Ireni Benić, odvjetnici iz Zagreba. Prema stanju e – zemljišnih knjiga nije utvrđeno da je uložena žalba. Temeljem izvršenog prijedloga za brisanje premetne zabilježbe, nadležni zemljišnoknjižni odjel je udovoljio prijedlogu, te je predmetna zabilježba brisana. Za navedenu nekretninu ( u postupku se prethodni stečajni upravitelj suglasio sa procjenom vještaka) u međuvremenu je doneseno rješenje o izvlaštenju po zahtjevu Grada Zagreba za zkč. 2131/5 od 387 m2, no kako su nastupile opće okolnosti pandemije, ne raspolaže se podatkom da li je novčani iznos položen na depozit Banke, a provjerom stanja u zemljišnim knjigama predmetna čestica i nadalje je upisana u korist vlasništva stečajnog dužnika. Nastavno na navedeno u daljnjem tijeku biti će poduzete radnje na rješavanja postupka izvlaštenja, te u preostalom dijelu nekretnine na angažiranju vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine u svrhu podnošenja prijedloga za prodaju iste po stečajnom sucu.

#### F/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

Na predmetnoj nekretnini prema stanju zemljišnoknjižnog upisa pod brojem zabilježbe Z-590/08 bila je evidentirana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2972/07 po ovrhovoditelju Ireni Benić, odvjetnici iz Zagreba. Temeljem izvršenog prijedloga za brisanje premetne zabilježbe, nadležni zemljišnoknjižni odjel je udovoljio prijedlogu, te je predmetna zabilježba brisana. Prema stanju e – zemljišnih knjiga nije utvrđeno da je uložena žalba. Uslijed općih okolnosti pandemije nije bilo moguće poduzimati daljnje radnje, te u daljnjem tijeku postupka biti će angažiran vještak radi procjene vrijednosti nekretnine i podnošenja prijedloga za unovčenje po stečajnom sucu.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje na procjeni nekretnina za koje je nužno predložiti prodaju po stečajnom sucu, te zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku u kojem se unovčava nekretnina, a sve kako je opisano u prethodnoj točki izvješća.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 11.5.2020.g.



